

# Ceramica amica

BONUS RESIDENZIALE

INCENTIVI FISCALI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE ABITAZIONI  
E DEI CONDOMINI

## RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Gli interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo sugli immobili abitativi usufruiscono **fino al 31 dicembre 2024** della **detrazione fiscale IRPEF** pari al **50%** della spesa effettuata, per un importo complessivo annuo sostenuto di **96.000** euro.

La detrazione fiscale può essere usufruita, in quote annuali costanti, nell'arco di 10 anni oppure venire ceduta ad istituti di credito, assicurazioni o fornitori.

Sull'acquisto dei prodotti e sul costo del lavoro di ristrutturazione edilizia si applica l'**aliquota IVA ridotta al 10%**, a condizione che i lavori vengano svolti e fatturati al cliente finale da un'impresa o da un artigiano.

La rubinetteria e la ceramica sanitaria, considerati beni significativi, beneficiano dell'IVA ridotta fino ad un ammontare pari al costo del lavoro.

# RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

## SINGOLE UNITÀ ABITATIVE

I lavori sulle singole unità immobiliari per i quali spetta l'agevolazione fiscale devono rientrare nella seguente tipologia di interventi:

- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia.

## PARTI CONDOMINIALI

Gli interventi previsti come agevolabili per le singole unità abitative possono essere realizzati usufruendo del beneficio fiscale anche sulle parti comuni dei condomini, con l'ulteriore possibilità di effettuare, in questo caso, anche interventi di **manutenzione ordinaria**.

# RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

## BONUS FACCIADE

Il “Bonus facciate” consiste nel riconoscimento di una **detrazione pari al 60%**, da ripartire in 10 quote annuali costanti, sulle spese sostenute fino al **31 dicembre 2022** sulla realizzazione di interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, anche strumentali (appartenenti ad aziende e lavoratori autonomi).

Sono agevolabili i lavori realizzati per il rinnovamento e il consolidamento della facciata esterna, che possono consistere anche nella realizzazione di **pareti ventilate e non**. Sono inclusi inoltre gli interventi su balconi, ornamenti e fregi.

## BONUS MOBILI

L'agevolazione consiste nella possibilità di usufruire di una **detrazione del 50%**, da ripartire in 10 quote annuali costanti (non ammessa in questo caso la cessione del credito), per l'acquisto di **mobili ed elettrodomestici, qualora nell'anno di competenza si sia realizzato** un intervento di ristrutturazione edilizia iniziato non prima del 1° gennaio 2021.

La detrazione del 50% si applica a diversi tetti di spesa a seconda dell'anno in cui sono stati terminati i lavori di ristrutturazione edilizia:

- per lavori di ristrutturazione edilizia terminati entro il 2022 il bonus mobili al 50% si applica su una spesa massima di 10.000 euro;
- per lavori di ristrutturazione edilizia terminati nel 2023 o nel 2024 il bonus mobili al 50% si applica su una spesa massima di 5.000 euro.

# RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

## Piastrelle, lastre e ceramica sanitaria

Sono molti gli interventi nel campo delle ristrutturazioni edilizie che possono richiedere l'utilizzo di piastrelle e ceramica sanitaria, beneficiando, quindi, dei risparmi in dichiarazione dei redditi, dell'aliquota IVA ridotta e della possibilità di cedere il credito fiscale maturato.

Nelle pagine seguenti proponiamo qualche esempio di intervento di ristrutturazione edilizia, rinnovo e ripristino delle facciate in cui possono essere impiegate piastrelle di ceramica e sanitari.

Nell'ambito del bonus arredi è possibile avere diritto alla detrazione del 50% per esempio sull'acquisto di lastre in ceramica utilizzabili come superfici dei mobili (es. tavoli, top delle cucine, ecc.)

# EFFICIENZA ENERGETICA

Gli interventi di efficienza energetica sugli immobili residenziali possono beneficiare fino al **31 dicembre 2024** della detrazione fiscale che, generalmente fissata al **65%**, arriva al 75% per interventi su parti comuni condominiali e scende al 50% per alcuni altri tipi di intervento.

L'agevolazione viene riconosciuta su un determinato tetto di spesa sostenuta e consente un importo massimo di detrazione che varia **da 30.000 a 100.000 euro** a seconda della tipologia di intervento effettuato. L'aliquota di detrazione "ridotta" al **50%** con riguarda soltanto ai seguenti interventi:

- acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi;
- acquisto e posa in opera di schermature solari;

sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a compensazione con efficienza pari alla classe A.

La detrazione può essere usufruita, in quote annuali costanti, nell'arco di 10 anni; è possibile cedere il credito.

Sull'acquisto dei prodotti e sul costo del lavoro di ristrutturazione edilizia si applica l'**aliquota IVA ridotta al 10%**, a condizione che i lavori vengano svolti e fatturati al cliente finale da un'impresa o da un artigiano.

La rubinetteria e la ceramica sanitaria, considerati beni significativi, beneficiano dell'IVA ridotta fino ad un ammontare pari al costo del lavoro.

# EFFICIENZA ENERGETICA

A decorrere dal 1° gennaio 2025, nel caso in cui non interverranno proroghe, le aliquote del 65% e del 50% verranno portate al 36%, solo con riferimento ad una spesa non superiore a 48.000 euro sostenuta per interventi che possono essere ricondotti nell'ambito delle opere di recupero edilizio.

## Piastrelle di ceramica

Le piastrelle di ceramica italiane beneficiano degli incentivi sull'efficienza delle singole unità abitative e/o degli edifici condominiali quando il loro impiego è richiesto per interventi diretti su pavimenti o rivestimenti interni oppure su pareti interne ed esterne, nella realizzazione dei lavori di miglioramento energetico, nel rispetto di specifici parametri definiti dall'ENEA.

I lavori in questione riguardano in particolare:

- riqualificazione energetica di immobili esistenti;
- involucro degli edifici;
- climatizzazione degli ambienti interni, mediante pavimenti riscaldanti.

Nelle pagine che seguono sono riportati alcuni esempi di lavori di efficientamento energetico in cui possono essere validamente impiegate le piastrelle di ceramica.

# SUPERBONUS 110%

Il Superbonus individua il riconoscimento di una detrazione fiscale IRPEF del 110% (per gli anni 2022 e 2023) del 70% per l'anno 2024) 65% (per l'anno 2025) per specifici interventi (c.d. trainanti) in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, nonché su altre tipologie di interventi (c.d. trainati) se realizzati congiuntamente ad uno degli interventi trainanti.

La detrazione, spetta per i lavori realizzati entro determinate scadenze differenziate a seconda del tipo di immobile su cui l'intervento viene effettuato:

**PARTI COMUNI DI EDIFICI - entro il **31 dicembre 2025****

**SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI IN CONDOMINIO (solo interventi trainati) - entro il **31 dicembre 2025****

**UNITÀ IMMOBILIARI FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI - entro il **31 dicembre 2022****

# SUPERBONUS 110%

Gli interventi (c.d. trainanti) per cui spetta la detrazione sono i seguenti:

- **isolamento termico** delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro degli edifici;
- **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, e/o il raffrescamento;
- **interventi antisismici** di cui al cd. Sismabonus.

Ulteriori interventi c.d. **“trainati”** che possono beneficiare del superbonus sono i seguenti qualora siano realizzati congiuntamente ad uno degli interventi **“trainanti”** di cui sopra:

- interventi di efficientamento energetico;
- installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo;
- infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

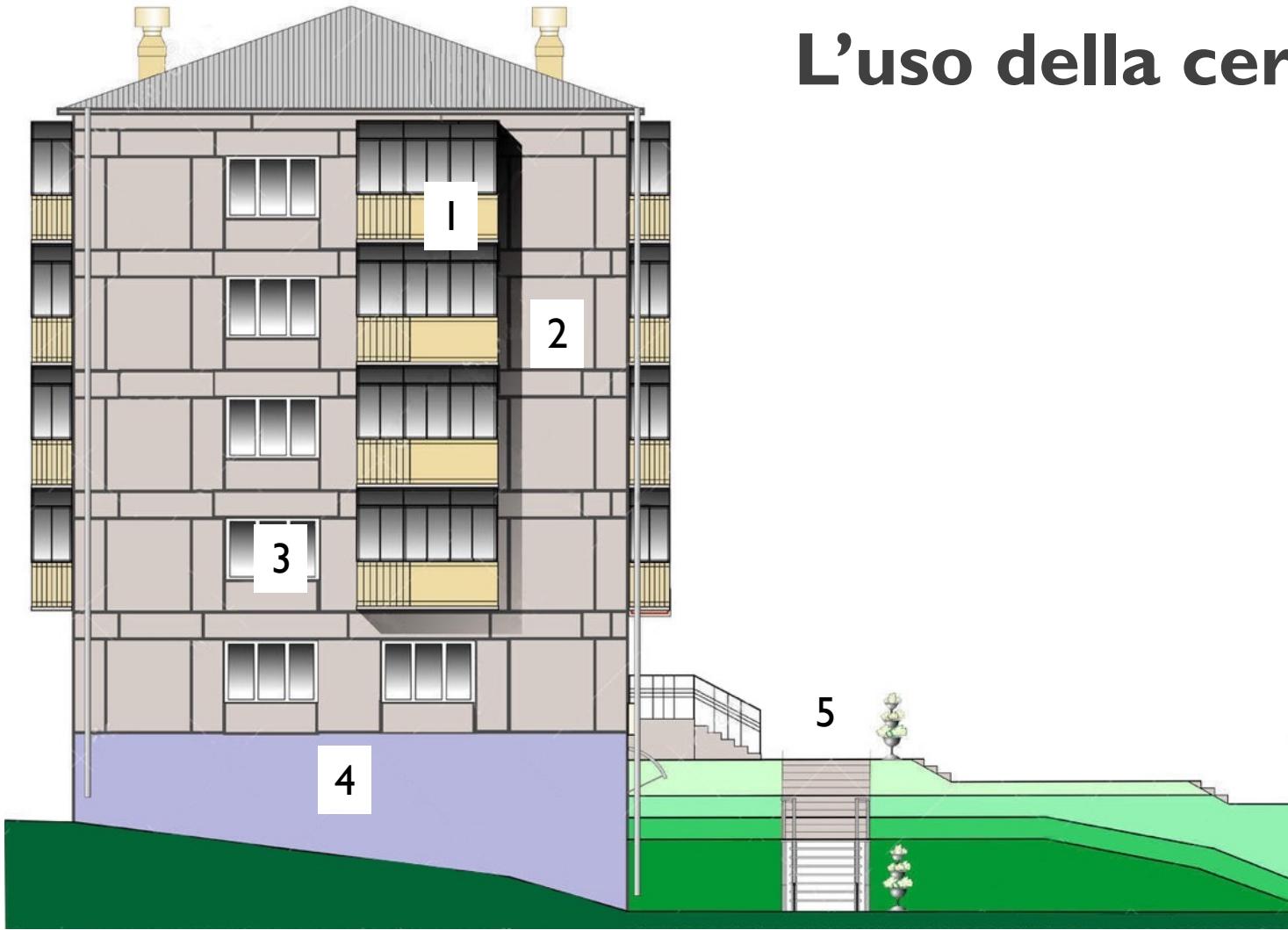
La detrazione spettante può essere usufruita, in quote annuali costanti, nell'arco di 5 anni; la ripartizione può essere effettuata in 4 anni per la detrazione spettante sulle spese sostenute dall'anno 2022. E' prevista la cessione del credito.

# SUPERBONUS 110%

## Le piastrelle di ceramica negli interventi relativi al Superbonus

L'utilizzo delle piastrelle in ceramica può assumere rilevanza nei lavori trainanti di **isolamento termico** delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro degli edifici ed inoltre negli interventi di **adeguamento antisismico** che ricoprendono anche l'eventuale **demolizione e ricostruzione dell'edificio**.

# L'uso della ceramica nel condominio



1. Balconi e terrazzi
2. Facciate esterne ventilate e non
3. Scale e aree condominiali
4. Ambienti di servizio (parcheggi, garage, cantine, lavanderie)
5. Outdoor condominiale (marciapiedi, corte interna)

## I. Balconi e terrazzi



- Pavimenti
- Battiscopa

**Superbonus/Isolamento  
Condomini:**

I 10% (anno 2022-2023)  
70% (anno 2024)  
65% (anno 2025)

**Isolamento esterno:** Spesa sp. Max. 120 €/m<sup>2</sup>

**Unità unifamiliari:**  
I 10% (anno 2022)

**Ristrutturazione**  
Incentivo 50% (anno 2024)  
Max. 96.000 euro

**Bonus facciate**  
Incentivo 60% (anno 2022)

## 2. Facciate esterne ventilate e non



Rivestimento della facciata

**Superbonus/Isolamento  
Condomini:**

110% (anno 2022-2023)  
70% (anno 2024)  
65% (anno 2025)

**Isolamento esterno:** Spesa sp. Max. 150 €/m<sup>2</sup>  
**Parete ventilata:** Spesa sp. Max. 250 €/m<sup>2</sup>

**Unità unifamiliari:**  
110% (anno 2022)

**Bonus facciate**  
Incentivo 60% (anno 2022)

### 3. Scale e aree condominiali



- Atri d'ingresso
- Pianerottoli
- Scalini
- Battiscopa

**Superbonus/Sismabonus  
con Demolizione e Ricostruzione  
Condomini:**

110% (anno 2022-2023)  
70% (anno 2024)  
65% (anno 2025)

**Unità unifamiliari:**  
110% (anno 2022)

## 4. Ambienti di servizio: parcheggi, garage, cantine, lavanderie



- Parcheggi
- Garage
- Cantina
- Lavanderia

Lo spessore di 2 o 3 cm consente anche la carrabilità di autovetture

**Ristrutturazione**  
Incentivo 50% (anno 2024)  
Max. 96.000 euro

## 5. Outdoor condominiale: marciapiedi, corte interna



La ceramica è **resistente** agli agenti atmosferici, quindi adatta anche in esterno

- Marciapiedi
- Corte interna
- Muri perimetrali
- Scale

**Ristrutturazione**  
Incentivo 50% (anno 2024)  
Max. 96.000 euro

# L'uso della ceramica negli appartamenti



1. In cucina...
2. ... La cucina in ceramica
3. Soggiorno
4. Stanza da letto
5. Stanza da bagno
6. Riscaldamento a pavimento
7. Piscina

## 1. In cucina...



La ceramica è **igienica**,  
facilmente pulibile coi  
normali prodotti

- Pavimenti
- Rivestimenti
- Alzatine
- Battiscopa

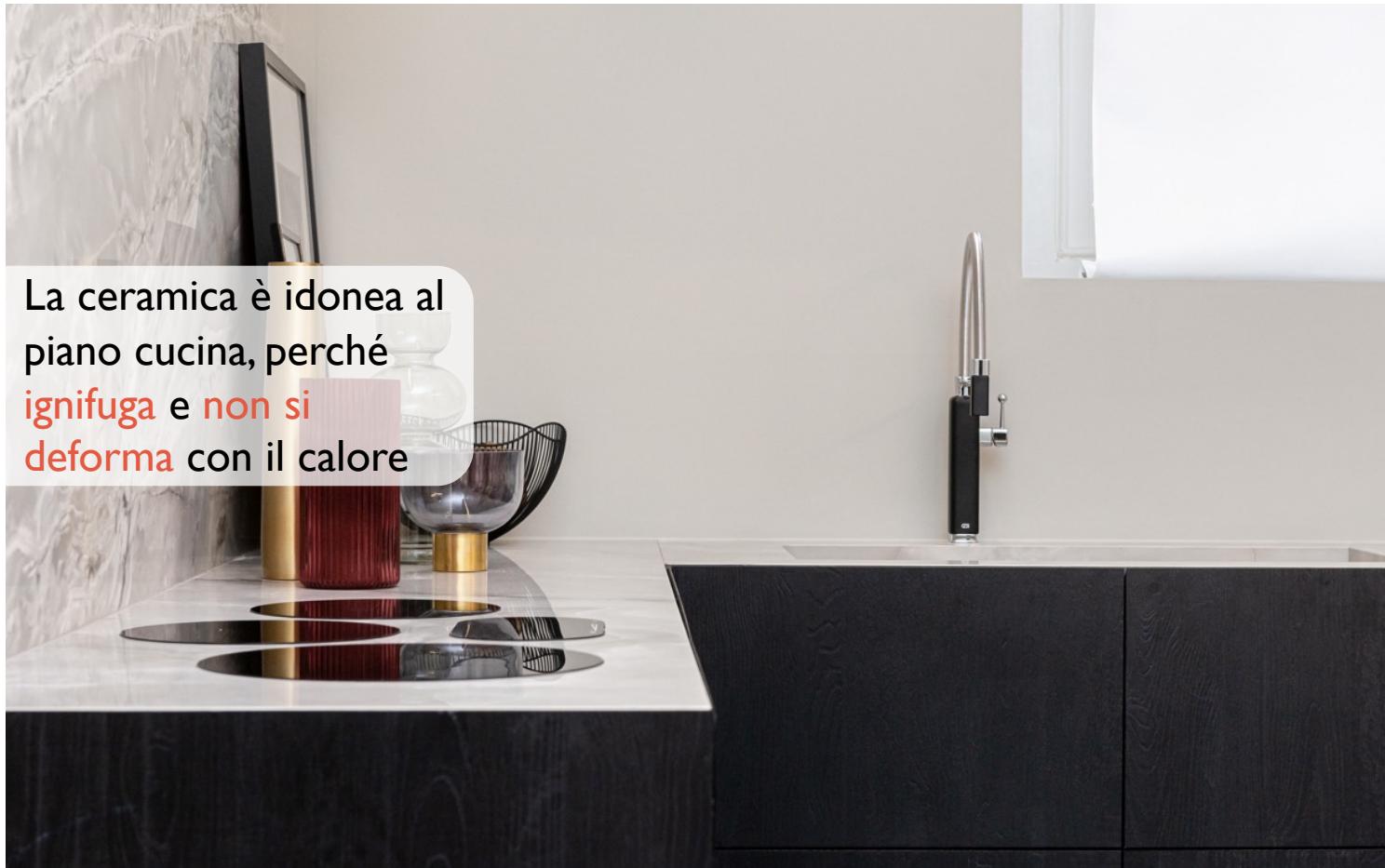
**Superbonus/Sismabonus**  
con Demolizione e Ricostruzione  
Condomini:

110% (anno 2022-2023)  
70% (anno 2024)  
65% (anno 2025)

**Unità unifamiliari:**  
110% (anno 2022)

**Ristrutturazione**  
Incentivo 50% (anno 2024)  
Max. 96.000 euro

## 2. ... la cucina in ceramica



- Piani d'appoggio
- Ante
- Cassetti
- Piani cottura a induzione

### Bonus mobili

Incentivo 50%

Max. 10.000 euro (2022)

Max. 5.000 euro (2023-2024)

### 3. Soggiorno



Pavimenti  
In&Out coordinato

**Superbonus/Sismabonus  
con Demolizione e Ricostruzione**

**Condomini:**

110% (anno 2022-2023)

70% (anno 2024)

65% (anno 2025)

**Unità unifamiliari:**  
110% (anno 2022)

**Ristrutturazione**  
Incentivo 50% (anno 2024)  
Max. 96.000 euro

## 4. Stanza da letto



- Pavimenti
- Rivestimenti
- Boiserie
- Battiscopa

**Superbonus/Sismabonus**  
con Demolizione e Ricostruzione  
Condomini:

110% (anno 2022-2023)  
70% (anno 2024)  
65% (anno 2025)

**Unità unifamiliari:**  
110% (anno 2022)

**Ristrutturazione**  
Incentivo 50% (anno 2024)  
Max. 96.000 euro

## 5. Stanza da bagno



- Pavimenti
- Pareti (anche zona doccia)

**Superbonus/Sismabonus  
con Demolizione e Ricostruzione**  
Condomini:

110% (anno 2022-2023)  
70% (anno 2024)  
65% (anno 2025)

**Unità unifamiliari:**  
110% (anno 2022)

**Ristrutturazione**  
Incentivo 50% (anno 2024)  
Max. 96.000 euro

## 6. Riscaldamento a pavimento



Temperature di esercizio più basse (max. 28°C) rispetto a qualsiasi altro materiale

### Superbonus/Impianti

#### Condomini:

110% (anno 2022-2023)  
70% (anno 2024)  
65% (anno 2025)

#### Unità unifamiliari:

110% (anno 2022)

### Spese detraibili:

- demolizione pavimento esistente;
- posa in opera nuovo pavimento, connesso alla realizzazione di un **impianto radiante a pavimento**.

Spesa sp. Max. 150 €/m<sup>2</sup>

### Ristrutturazione

Incentivo 50% (anno 2024)  
Max. 96.000 euro

## 7. Piscina



- Rivestimenti
- Interno vasca
- Pezzi speciali
- Gestione acqua
- Pavimenti
- Bordo vasca

### Ristrutturazione

Incentivo 50% (anno 2024)  
Max. 96.000 euro

Documento a cura di:

Marcello Calò  
Alfonsina Di Fusco  
Simona Malagoli  
Andrea Serri

# ceramica.info

Il portale ufficiale della ceramica italiana



## GALLERIA PRODOTTI

[www.ceramica.info/prodotti](http://www.ceramica.info/prodotti)

## GALLERIA PROGETTI

[www.ceramica.info/progetti](http://www.ceramica.info/progetti)