



CONVEGNO ON LINE

**CERAMICA E LATERIZIO
PROTAGONISTI DELLA
RIQUALIFICAZIONE
IMMOBILIARE
GRAZIE A SUPERBONUS
E CESSIONE CREDITO**

Evento organizzato da:



CONFINDUSTRIA CERAMICA

BPB:
Banca

Con la partecipazione di:





SOLUZIONI DEDICATE L'OFFERTA DI BPER BANCA

SALVATORE TORSERLO
SERVIZIO CORPORATE FINANCE BPER BANCA

18 marzo 2021

CERAMICA E LATERIZI
PROTAGONISTI DELLA
RIQUALIFICAZIONE IMMOBILIARE
GRAZIE A SUPERBONUS
E CESSIONE CREDITO

Evento organizzato da:



CONFININDUSTRIA CERAMICA

BPER:
Banca

Con la partecipazione di:



L'OFFERTA DI BPER BANCA

METTIAMO A DISPOSIZIONE SOLUZIONI IN TEMA DI PRE-FINANZIAMENTI E DI ACQUISTO DEL CREDITO D'IMPOSTA A FAVORE DEI PRIVATI, DEI SINGOLI CONDOMINI E DELLE IMPRESE ESECUTRICI DEI LAVORI, OLTRE CHE L'ACQUISTO DEL CREDITO D'IMPOSTA DIRETTAMENTE DAI CONDOMINI



Sei un Privato?

Puoi ricevere liquidità tramite la cessione del credito d'imposta generato dai lavori di ristrutturazione e riqualificazione e, se ne hai necessità, puoi richiedere un supporto finanziario per esecuzione delle varie tipologie di interventi.

Sei un'impresa?

Puoi recuperare il credito fiscale derivato dallo "sconto in fattura" che hai applicato ai tuoi clienti ed eventualmente ottenere un supporto finanziario per sostenere le spese dei tuoi cantieri mediante un anticipo sui tuoi contratti

Clientela Imprese

- Prefinanziamento: dedicato per progetti con almeno un 110%
- Linea di anticipo contratti / ordini per finanziamento lavori – durata max 18 mesi; la linea sarà assistita da garanzia di cessione condizionata del Credito d’Imposta.
- Finanziamo il 50% del minore tra il valore tra del contratto d’appalto e il credito d’imposta ceduto a BPER
- in alternativa, acquisto diretto Credito d’Imposta
- Finanziamento ordinario relativamente ai cd «bonus minori»

Clientela Privata e assimilati

- Prefinanziamento: dedicato per progetti con almeno un 110%
- Linea di anticipo liquidità per finanziamento lavori – durata max 18 mesi; la linea sarà assistita da garanzia di cessione condizionata del Credito d’Imposta.
- Finanziamo il 100% del minore tra il valore tra del contratto d’appalto e il credito d’imposta ceduto a BPER
- in alternativa, acquisto diretto Credito d’Imposta
- Finanziamento ordinario relativamente ai cd «bonus minori»



Condomini

Non vengono finanziati direttamente, ma vengono finanziati i singoli condòmini

Possibile l’acquisto diretto del Credito d’Imposta del condominio

Clienti Imprese - Specifiche su apertura di credito

- **Ogni linea di credito** concessa dovrà essere **correlata ad un singolo contratto di appalto**.
- Come previsto dalla normativa, i contratti di appalto potranno prevedere **fatturazioni a SAL in corrispondenza del raggiungimento del 30%, 60% e 100% di avanzamento**.
- L'importo massimo finanziabile di ogni contratto di appalto sarà pari al **50% dell'ammontare dei lavori complessivi** ammessi alla cessione del credito d'imposta (certificati dall'advisor tecnico della Banca) **o, se prevista fatturazione a SAL, al 50% del singolo SAL**.
- Per appalti di importo **superiore ad € 150 k**, la fatturazione a SAL sarà **obbligatoria**

Clienti privati e assimilati - Specifiche su apertura di credito

- L'**importo massimo finanziabile sarà pari al 100%** dell'ammontare dei lavori complessivi ammessi alla cessione del credito d'imposta (certificati nel report pwc) o, se prevista fatturazione a S.A.L., del 100% del singolo S.A.L. (sempre certificato da report PWC).
- Per appalti di **importo superiore ad € 150 k**, la **fatturazione a S.A.L.** sarà **obbligatoria**.
- **Ogni linea di credito** concessa dovrà essere **correlata ad un singolo contratto di appalto**.

L'OFFERTA DI BPER BANCA – SERVIZI AL CLIENTI

- Caricamento diretto da parte del cliente su piattaforma PwC TLS delle richieste di finanziamento e/o cessione del credito
- Servizi di consulenza dedicati diretti mediante il supporto di personale formato in filiale, nelle strutture di semicentro e/o per il tramite del partner di progetto
- Possibilità di acquisto anche dei cosiddetti «bonus minori» non rientranti nel Superbonus
- Integrazione dell'offerta di finanziamenti dedicati al superbonus con prodotti di finanziamento *Green* per privati ed imprese, di qualsiasi dimensione
- Accordi di collaborazione con associazioni di categoria

BPER: Banca

Salvatore Torsello
Ufficio Mediocredito
Direzione Imprese & Corporate Finance

Salvatore.torsello@bper.it
331-6520722
059-2021468
www.bper.it

CERAMICA E LATERIZI
PROTAGONISTI DELLA
QUALIFICAZIONE IMMOBILIARE
GRAZIE A SUPERBONUS
E CONCESSIONE CREDITO

Evento organizzato da:

CONFINDUSTRIA CERAMICA

BPER:
Banca

Con la partecipazione di:

ANACI


ANGAISA

18 marzo 2021

Disclaimer: Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Fogli informativi o Secci in filiale o su bper.it. La concessione del credito è a discrezione della banca e legata al merito creditizio, cioè alla tua capacità di rimborso delle rate. Offerta soggetta ad approvazione della banca. Le informazioni riportate sono basate sul Decreto Rilancio (D.L. 34/2020, convertito in legge 77/2020). Sono in corso di emanazione i provvedimenti attuativi dell'Agenzia delle Entrate e del Ministero dello Sviluppo Economico, pertanto i criteri e le informazioni ad oggi disponibili potrebbero subire cambiamenti.