



CONVEGNO ON LINE

**CERAMICA E LATERIZIO  
PROTAGONISTI DELLA  
RIQUALIFICAZIONE  
IMMOBILIARE  
GRAZIE A SUPERBONUS  
E CESSIONE CREDITO**

Evento organizzato da:



**BPER:**  
Banca

Con la partecipazione di:





# SOLUZIONI DEDICATE L'OFFERTA DI BPER BANCA

SALVATORE TORSELLO  
SERVIZIO CORPORATE FINANCE BPER BANCA

18 marzo 2021

CERAMICA E LATERIZI  
PROTAGONISTI DELLA  
**RIQUALIFICAZIONE IMMOBILIARE**  
GRAZIE A SUPERBONUS  
E CESSIONE CREDITO

Evento organizzato da:



**BPER:**  
Banca

Con la partecipazione di:



# L'OFFERTA DI BPER BANCA

METTIAMO A DISPOSIZIONE SOLUZIONI IN TEMA DI PRE-FINANZIAMENTI E DI ACQUISTO DEL CREDITO D'IMPOSTA A FAVORE DEI PRIVATI, DEI SINGOLI CONDÒMINI E DELLE IMPRESE ESECUTRICI DEI LAVORI, OLTRE CHE L'ACQUISTO DEL CREDITO D'IMPOSTA DIRETTAMENTE DAI CONDOMINI



## Clientela Imprese

- Prefinanziamento: dedicato per progetti con almeno un 110%
- Linea di anticipo contratti / ordini per finanziamento lavori – durata max 18 mesi; la linea sarà assistita da garanzia di cessione condizionata del Credito d’Imposta.
- Finanziamo il 50% del minore tra il valore tra del contratto d’appalto e il credito d’imposta ceduto a BPER
- in alternativa, acquisto diretto Credito d’Imposta
- Finanziamento ordinario relativamente ai cd «bonus minori»

## Clientela Privata e assimilati

- Prefinanziamento: dedicato per progetti con almeno un 110%
- Linea di anticipo liquidità per finanziamento lavori – durata max 18 mesi; la linea sarà assistita da garanzia di cessione condizionata del Credito d’Imposta.
- Finanziamo il 100% del minore tra il valore tra del contratto d’appalto e il credito d’imposta ceduto a BPER
- in alternativa, acquisto diretto Credito d’Imposta
- Finanziamento ordinario relativamente ai cd «bonus minori»



## Condomini

Non vengono finanziati direttamente, ma vengono finanziati i singoli condòmini

Possibile l’acquisto diretto del Credito d’Imposta del condominio



# Clienti Imprese - Specifiche su apertura di credito

- **Ogni linea di credito** concessa dovrà essere **correlata ad un singolo contratto di appalto**.
- Come previsto dalla normativa, i contratti di appalto potranno prevedere **fatturazioni a SAL in corrispondenza del raggiungimento del 30%, 60% e 100% di avanzamento**.
- L'**importo massimo finanziabile** di ogni contratto di appalto sarà pari al **50% dell'ammontare dei lavori complessivi** ammessi alla cessione del credito d'imposta (certificati dall'advisor tecnico della Banca) **o, se prevista fatturazione a SAL, al 50% del singolo SAL**.
- Per appalti di importo **superiore ad € 150 k**, la fatturazione a SAL sarà **obbligatoria**.

# Clienti privati e assimilati - Specifiche su apertura di credito

- L'**importo massimo finanziabile sarà pari al 100%** dell'ammontare dei lavori complessivi ammessi alla cessione del credito d'imposta (certificati nel report pwc) o, se prevista fatturazione a S.A.L., del 100% del singolo S.A.L. (sempre certificato da report PWC).
- Per appalti di **importo superiore ad € 150 k**, la **fatturazione a S.A.L.** sarà **obbligatoria**.
- **Ogni linea di credito** concessa dovrà essere **correlata ad un singolo contratto di appalto**.

# L'OFFERTA DI BPER BANCA – SERVIZI AL CLIENTI

Caricamento diretto da parte del cliente su piattaforma PwC TLS delle richieste di finanziamento e/o cessione del credito

Servizi di consulenza dedicati diretti mediante il supporto di personale formato in filiale, nelle strutture di semicentro e/o per il tramite del partner di progetto

Possibilità di acquisto anche dei cosiddetti «bonus minori» non rientranti nel Superbonus

Integrazione dell'offerta di finanziamenti dedicati al superbonus con prodotti di finanziamento *Green* per privati ed imprese, di qualsiasi dimensione

Accordi di collaborazione con associazioni di categoria

# GRAZIE.

Salvatore Torsello  
Ufficio Mediocredito  
Direzione Imprese & Corporate Finance

[Salvatore.torsello@bper.it](mailto:Salvatore.torsello@bper.it)

331-6520722

059-2021468

[www.bper.it](http://www.bper.it)

*Disclaimer: Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Fogli informativi o Secci in filiale o su [bper.it](http://bper.it). La concessione del credito è a discrezione della banca e legata al merito creditizio, cioè alla tua capacità di rimborso delle rate. Offerta soggetta ad approvazione della banca. Le informazioni riportate sono basate sul Decreto Rilancio (D.L. 34/2020, convertito in legge 77/2020). Sono in corso di emanazione i provvedimenti attuativi dell'Agenzia delle Entrate e del Ministero dello Sviluppo Economico, pertanto i criteri e le informazioni ad oggi disponibili potrebbero subire cambiamenti.*